



LOS HECHOS: ACUERDO DEL GOBERNADOR SCHWARZENEGGER CON PRESTAMISTAS

En noviembre 20 del 2007, el gobernador Schwarzenegger anunció un acuerdo con varios prestamistas para agilizar el proceso de modificación de préstamos para aquellos con préstamos de alto riesgo. El acuerdo consiste en tres principios básicos según lo acordado y los prestamistas harán lo siguiente:

1. Tomarán la iniciativa para contactar a prestatarios antes de que sus préstamos se reajusten;
2. Agilizarán el proceso que determina si prestatarios realmente pueden hacer el pago debido al reajuste; y
3. Para las personas que están en sus casas y están haciendo pagos a tiempo basado en la tasa inicial, pero que no pueden hacerlos después del reajuste, darles la tasa inicial por un período de tiempo sostenible.

Los prestamistas en la siguiente lista acordaron públicamente a estos principios y desde ese entonces han trabajado con el grupo de trabajo de hipotecas no tradicionales del gobernador para contactar a sus prestatarios y educarlos acerca de sus opciones:

- 1) Carrington Mortgage Services
- 2) Countrywide Home Loans
- 3) HSBC Mortgage Services
- 4) GMAC Mortgage, LLC
- 5) Home Loan Services, Inc.
- 6) Homeq Servicing
- 7) Litton Loan Servicing
- 8) OCWEN Loan Servicing, LLC
- 9) Option One Mortgage
- 10) Wilshire Credit

Aunque este acuerdo no ayudará a cada dueño, ayuda a todos a los que se enfrentan a una pérdida hipotecaria ya que agiliza las modificaciones básicas de préstamos para hacer más personal disponible para dedicar tiempo a prestatarios que necesitan atención individual para encontrar soluciones a situaciones complejas.

El gobernador Schwarzenegger es el primer gobernador en incitar a prestamistas a comprometerse públicamente a principios que ayudarán a preservar el sueño de ser propietario de casa para decenas de miles de dueños que están a riesgo debido a los préstamos de alto riesgo que están a punto de reajustarse a tasas más elevadas.

